

INFORMATOR KONKURSOWY
MŁODZIEŻOWEGO CENTRUM SPORTU WROCŁAW
na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej przy ul. Harcerskiej 25, 52-404 Wrocław

Lokalizacja przedmiotu dzierżawy oraz zakres obowiązków:

Teren objęty konkursem

ul. Harcerska 25 we Wrocławiu, w skład nieruchomości wchodzi działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działka 49/2, AM 3, obręb Oporów, o łącznej powierzchni 21 605 m² do używania i pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

UMOWA DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 2 MIESIĘCY OD 1.07.2021 – 31.08.2021 (BEZ MOŻLIWOŚCI WYKUPU)

OPŁATY:

CZYN SZ DZIERŻAWNY:

- 1) czynsz zależny od powierzchni całkowitej gruntu, na którym będzie usytuowany obszar gastronomii przenośnej: **KWOTA MINIMALNA NETTO – 24 zł za m²** (kwota wywoławcza)
- 2) czynsz zależny od powierzchni całkowitej gruntu przeznaczonego pod ogródek gastronomii przenośnej, na którym będzie zlokalizowana strefa relaksu należąca do gastronomii – **KWOTA MINIMALNA NETTO – 10 zł za m²** (kwota wywoławcza)

Dzierżawca zobowiązany będzie do samodzielnego złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości oraz ponoszenia opłat z tego tytułu w okresie umowy.

ZABEZPIECZENIE:

Kaucja – jednomiesięczny czynsz za całość przedmiotu dzierżawy

ZAŁOŻENIA UMOWY DZIERŻAWY:

1. utrzymanie właściwego stanu sanitarno- porządkowego, pow. ok 21 605 m², zgodnie z mapą sytuacyjną – załącznik nr 1,
2. oczyszczanie koszy na śmieci usytuowanych na terenie obiektu min. 3x w tygodniu, tak by na obiekcie zachowany stały porządek, w okresie letnim w systemie codziennym, wynikającym z potrzeb,
3. Systematyczne koszenie terenu zgodnie z wynikającymi potrzebami, bez zbierania urobku. Powierzchnia ok 21 605 m², zgodnie z mapą sytuacyjną – załącznik nr 1,
4. Możliwość postawienia przenośnej gastronomii wraz z infrastrukturą towarzyszącą (gruntu pod ogródek gastronomii przenośnej, na którym będzie zlokalizowana strefa relaksu należąca do gastronomii),
5. Używanie przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: bhp, ppoż., prawa budowlanego, używanie przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków wynikających w ww. Dzierżawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko uzyska wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia i inne wymagane dokumenty,
6. Dzierżawcy przysługiwać będzie w obrębie przedmiotu dzierżawy prawo zamieszczania szyldów, autoreklam, nośników reklamowych po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego z zastosowaniem procedur określonych w zarządzeniu Prezydenta Wrocławia w sprawie określenia zasad udostępniania nieruchomości w celu umieszczania szyldów, autoreklam, nośników reklamowych.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania rygoru dopuszczalnego natężenia dźwięku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w taki sposób, aby nie zakłócać porządku publicznego i ciszy nocnej na sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej.

PROCEDURA

1. Zainteresowane podmioty powinny złożyć ofertę za pośrednictwem poczty e-mail na adres: sekretariat@mcs.wroc.pl w terminie do 20 czerwca 2021 r.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której zaproponowana zostanie najwyższa stawka za czynsz dzierżawny za:
 - a. czynsz zależny od powierzchni całkowitej gruntu, na którym będzie usytuowany obszar gastronomii przenośnej,
 - b. czynsz zależny od powierzchni całkowitej gruntu pod ogródek gastronomii przenośnej, na którym będzie zlokalizowana strefa relaksu należąca do gastronomii.
3. Oferty złożone po terminie, lub opiewające na wartości czynszu niższe niż minimalne nie będą brane pod uwagę.

